

edilportale® TOUR 2019

L'edilizia dei prossimi 10 anni



#edilportaletour2019

Milano, 5 giugno 2019

Strumenti digitali per il real estate

Leonardo Grechi

Investire nel real estate diventa accessibile a tutti

Investimenti tradizionali ed attraverso piattaforme di crowdfunding

INVESTIMENTI TRADIZIONALI



- Poco accessibili
- Immobilizzazione ingenti capitali
- Difficile diversificazione
- Gestione attiva dell'immobile

INVESTIMENTI CROWDFUNDING

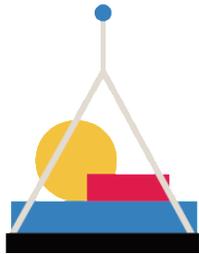


- Accessibili
- Possibilità di investire pochi capitali
- Diversificazione
- Gestione dell'immobile delegata

PIÙ INVESTITORI, PIÙ OPPORTUNITÀ PER LA FILIERA

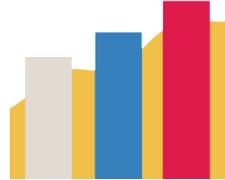
I benefici per i Promotori

I vantaggi dei promotori nel RECF



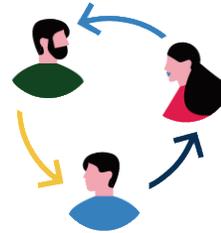
Gestire

in modo più
efficiente le risorse
finanziarie per lo
sviluppo dei progetti



Migliorare

la propria posizione
finanziaria aumentando
il rendimento sul
proprio capitale



Sfruttare

i vantaggi di uno strumento
di marketing che permette
di farsi conoscere da
investitori professionali



Scalare

il proprio
business aumentando
il volume
d'affari



**WALLIANCE
CHI SIAMO**

Walliance

Chi siamo

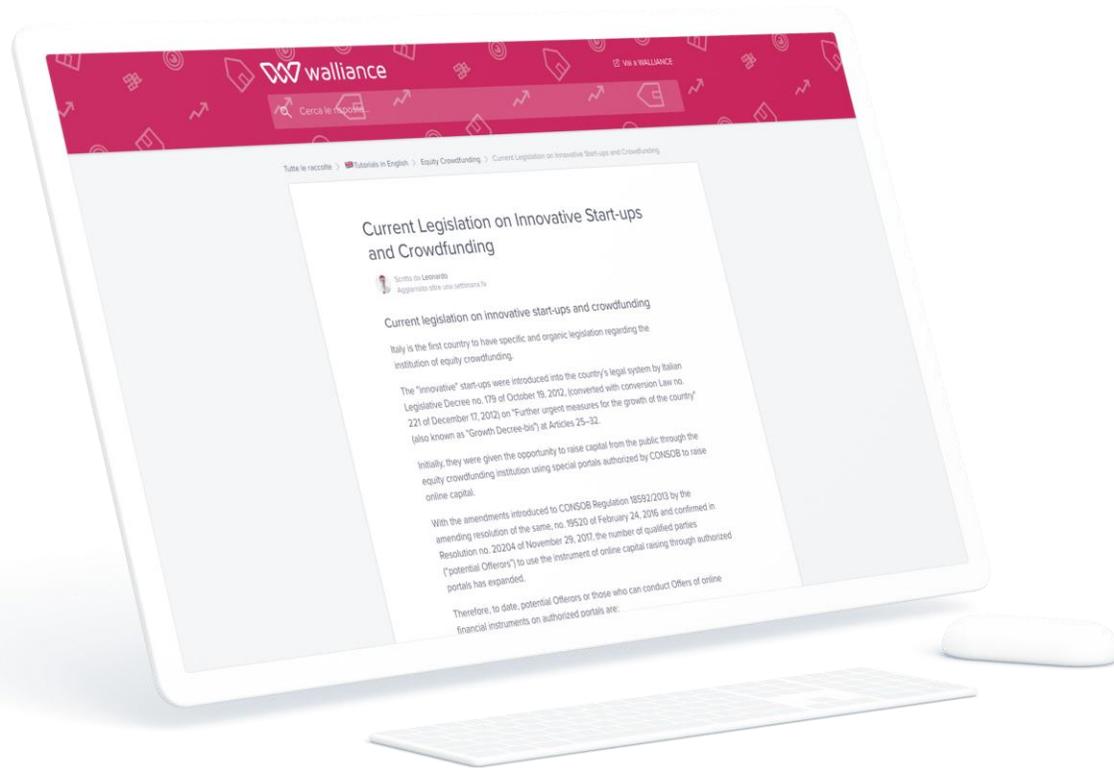


Walliance è il luogo virtuale in cui gli investitori possono incontrare gli imprenditori per sostenere singoli progetti immobiliari.



Walliance

Autorizzazione CONSOB



Walliance è un portale autorizzato dalla CONSOB - Commissione Nazionale per le Società e la Borsa, con delibera no. 19939 del 30 Marzo 2017, numero 21.

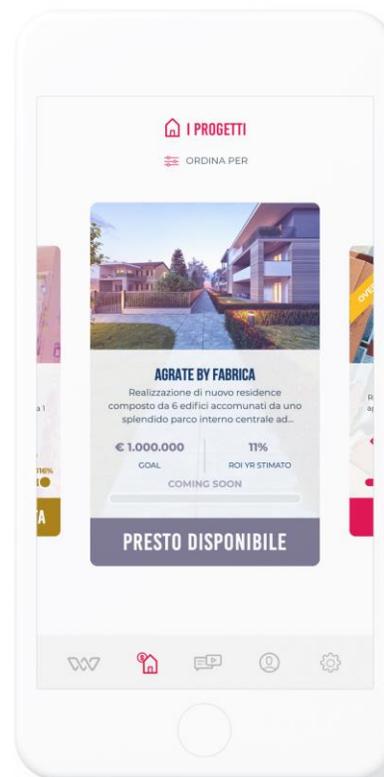


Walliance

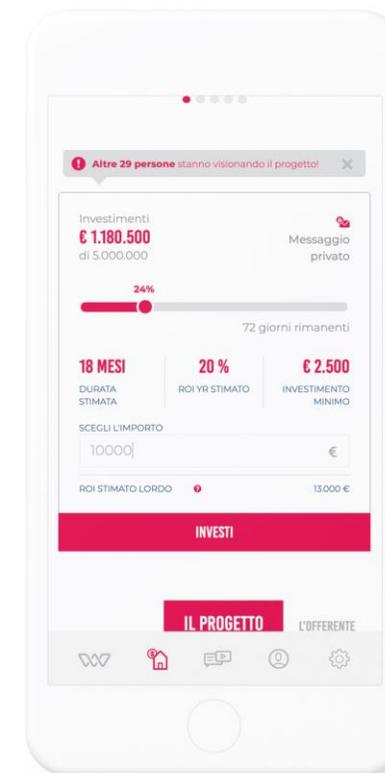
Come funziona per gli investitori



Registrazione gratuita



Selezione del progetto



Investimento

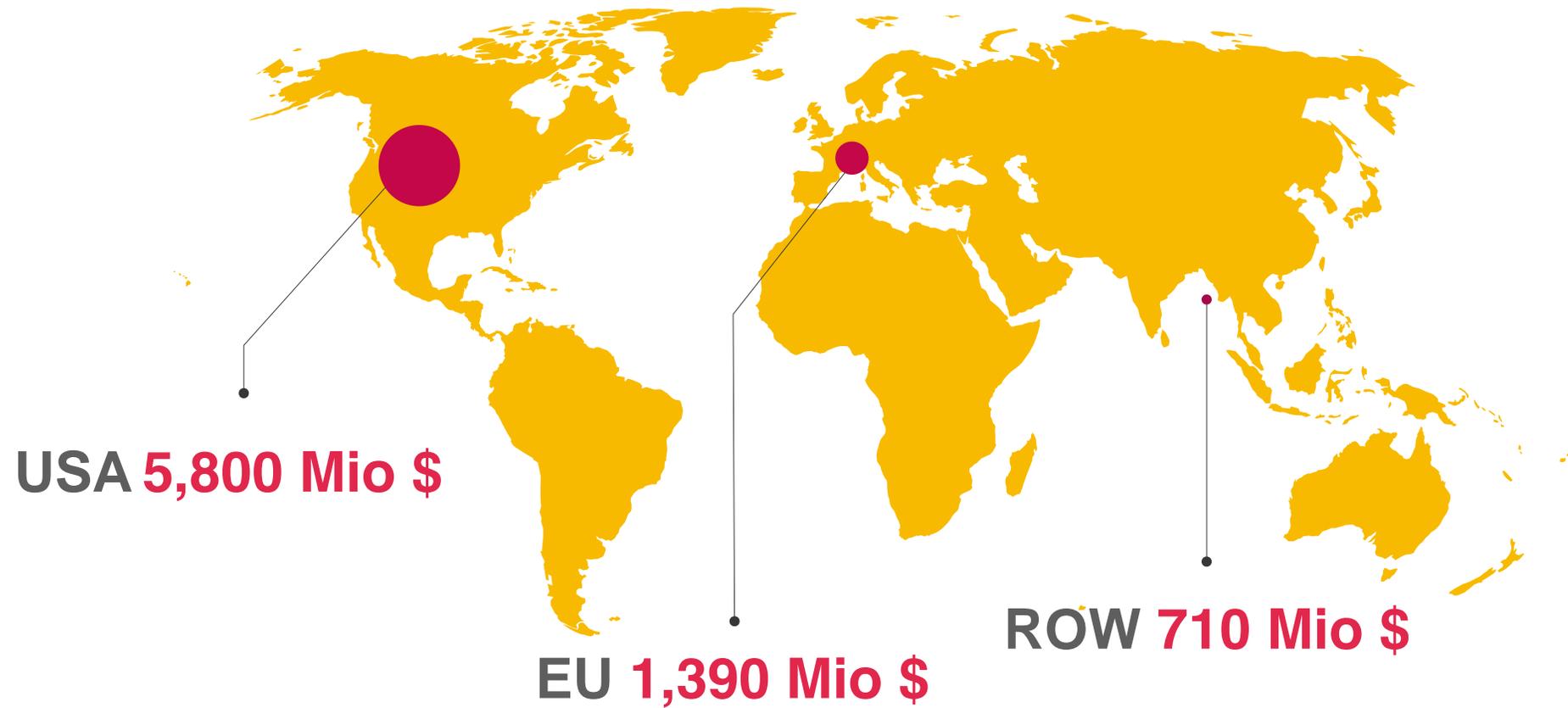




IL MERCATO

Il mercato

Mondo



I prossimi passi

Internazionalizzazione

Estonia € 90 Mio

UK € 260 Mio

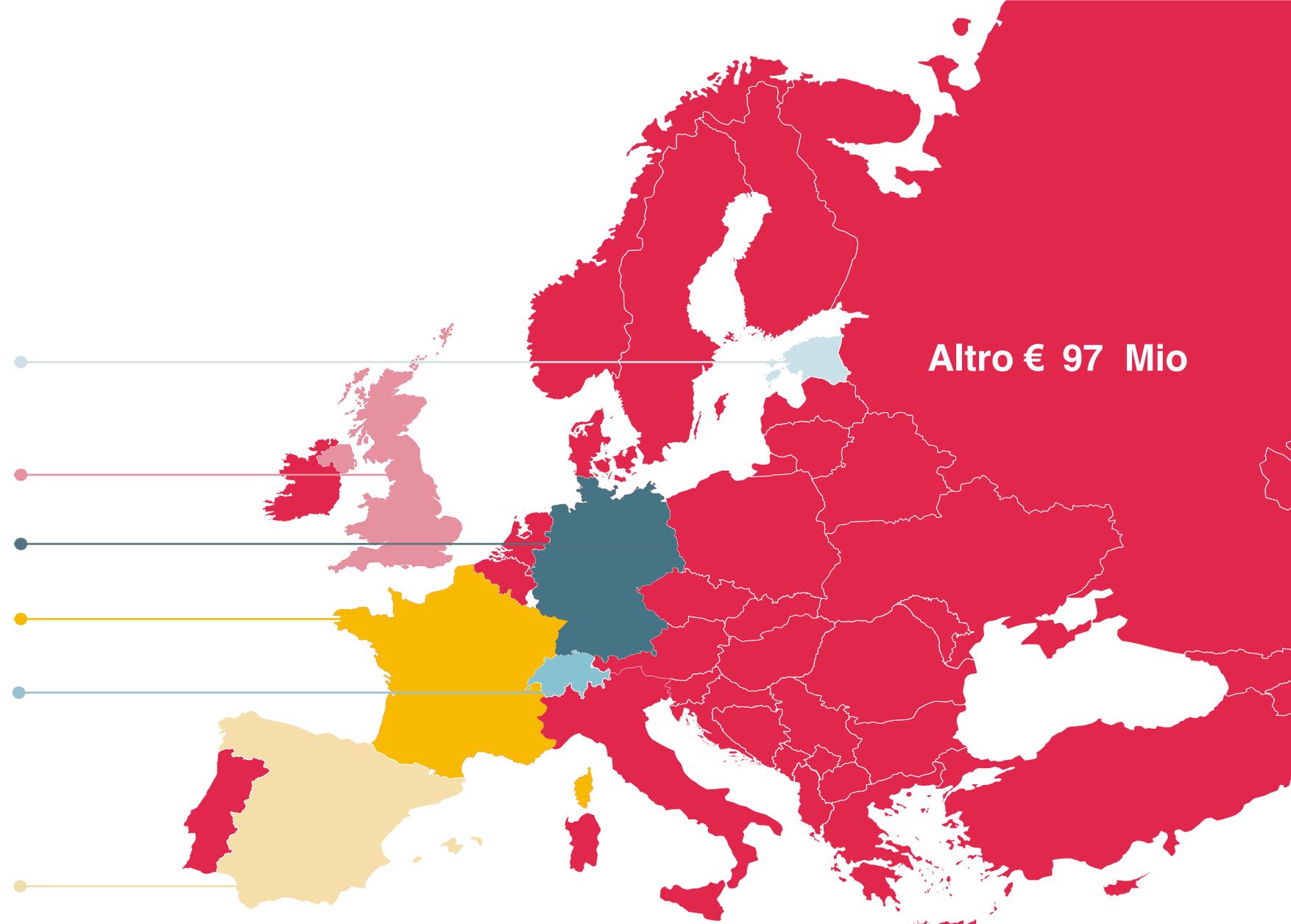
Germania € 310 Mio

Francia € 200 Mio

Svizzera € 240 Mio

Spagna € 80 Mio

Altro € 97 Mio



The industry

Italy

Real Estate Crowdfunding is relatively new in Italy in comparison to the rest of Europe.

2017

13 Mio €



2018-2019

30 Mio €

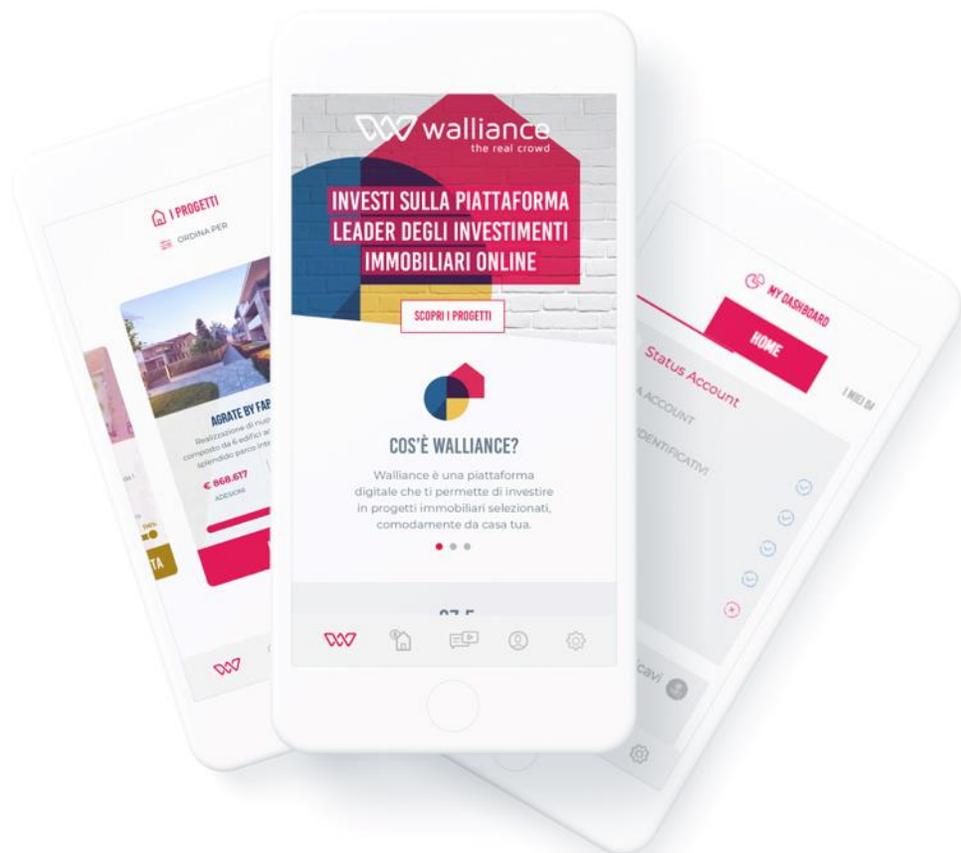




I NOSTRI NUMERI

One year with Walliance

Something about us



9 PROGETTI

9 overfunding!

9.849.842 €

Capitali investiti

82.706.716 €

Giro d'affari



One year with Walliance

Something about us



18.000 utenti verificati

3° piattaforma in Italia per capitali raccolti

2 EXIT





OVERFUNDING
14,37% ROI DEFINITIVO YR

TRENTO, VIA BARBACOVI

Via Francesco Barbacovi 32, Trento, TN



Investimenti
€ 580.500
 di 500.000

Messaggio
 privato

116%

0 giorni rimanenti

14 MESI

DURATA
 INVESTIMENTO

14.34 %

ROI
 ANNUALIZZATO

€ 500

INVESTIMENTO
 MINIMO

IL PROGETTO

L'OFFERENTE

Q&A

AGGIORNAMENTI

DOCUMENTI

- Condizioni di Offerta
- Business Plan
- Presentazione Gruppo MAK
- Capitolato d'Appalto
- Relazione illustrativa
- SCIA
- Permesso di Costruire Comune di Trento
- Visura Camerale

ANDAMENTO DEL MERCATO

Provincia di Trento

VENDITE

PREZZI

Vendite immobili





OVERFUNDING
12,24% ROI DEFINITIVO YR

JESOLO LIDO, BAIÀ BLU

Viale del Bersagliere, Jesolo, Venezia



Investimenti
€ 760.600
 di 500.000

Messaggio privato

152%

0 giorni rimanenti

5 MESI	12.20 %	€ 2.500
DURATA INVESTIMENTO	ROI ANNUALIZZATO	INVESTIMENTO MINIMO

IL PROGETTO L'OFFERENTE Q&A AGGIORNAMENTI

DOCUMENTI

- Business Plan
- Verbale di Aumento di Capitale e Statuto Società Offerente
- Visura Camerale società Offerente
- Atto Costitutivo Società Offerente
- Condizioni di Offerta e Contratto di Co-Investimento
- Visura Camerale società Controllante
- Capitolato d'Appalto
- Brochure Resort
- Concessione Edilizia
- Presentazione Gruppo MAK

ANDAMENTO DEL MERCATO

Provincia di Venezia



edilportale[®]

TOUR 2019

grazie per l'attenzione

